

Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска

Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 31.05.2019**

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1938 «О проведении в городе Новосибирске культурно-массового мероприятия «Мы – народ одной страны», посвященного празднованию Дня России»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска 12.06.2019 с 12.00 до 15.00 час. Новосибирской городской общественной организацией «Центр сохранения нравственно-этических ценностей «ЯР» (далее – организатор) будет проведение культурно-массового мероприятия «Мы – народ одной страны», посвященного празднованию Дня России (далее – мероприятие), на территории Первомайского сквера.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1948 «О предоставлении Ревякину А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Ревякину А. В. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062785:11 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062785:16 в габаритах объекта капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1949 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и

наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 4,8052 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1950 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 0,2360 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1951 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:46 площадью 0,5367 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:903 и 54:35:091295:920 в габаритах объекта капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1952 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:571 площадью 0,2015 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 31 машино-места до 28 машино-мест.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1955 «О предоставлении Павловой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Павловой Е. В. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061605:48 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 67, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1956 «О предоставлении Денисову В. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Денисову В. А. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:82 площадью 699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 98а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1957 «О предоставлении Гурбановой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Гурбановой Е. В. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:59 площадью 414 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1958 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. Самоян А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072875:13 площадью 624 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 116, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Лаптевой М. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063075 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063075 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

3. Филатовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:31 площадью 1221 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

4. Виговскому С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081360:167 площадью 906 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 661 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

5. Лавренюк В. С., Убираеву Е. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 377 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Костычева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 359 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Костычева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)».

6. Шенделовой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063305:26 площадью 382 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

7. Вихровой Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1112 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 480 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «ведение садоводства (13.2) - садовые дома».

8. Суркову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 4000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12б (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

9. Шаропову К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:20 площадью 599 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 146, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

10. Жало А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:8 площадью 651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

11. Голубович Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063470:5 площадью 558 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 119, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

12. Смяян А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032555 площадью 737 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

13. Ловыгиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063975:31 площадью 538 кв. м, расположенного по

адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

14. Плотникову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1757 площадью 2381 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1961 «О подготовке и проведении единого городского выпускного обучающихся образовательных организаций города Новосибирска в 2019 году»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска 27.06.2019 департаментом образования мэрии города Новосибирска, департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – организаторы) будет организована подготовка и проведение единого городского выпускного обучающихся образовательных организаций города Новосибирска (далее – единый городской выпускной) на Михайловской набережной.

Создан организационный комитет по подготовке и проведению единого городского выпускного председателем которого является Шварцкопф Валерий Александрович - заместитель мэра города Новосибирска, и утвержден его состав.

Организационному комитету поручено до 31.05.2019 разработать и утвердить план подготовки единого городского выпускного.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1962 «О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска департаменту земельных

и имущественных отношений мэрии города Новосибирска предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051880 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 69д (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1966 «О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053240 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 4-й Бронный, з/у 34, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1969 «О предоставлении Журавлеву С. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Журавлеву С. С. Предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072700:18 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 115, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1971 «О предоставлении Фефилову В. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Фефилову В. А. предоставлено разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по

адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1973 «О предоставлении Ивлевой Н. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Ивлевой Н. И. предоставлено разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 73 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1974 «О предоставлении Фефиловой И. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Фефиловой И. Е. предоставлено разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 316 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 316 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка

(2.3) – блокированные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1975 «О предоставлении Салиевой Г. Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Салиевой Г. Р. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:25 площадью 230 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1976 «О предоставлении Конельштейн Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Конельштейн Е. В. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073625 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1982 «О предоставлении Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:12 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,1 м со стороны пер. 8-го Почтового в габаритах объекта капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в много-квартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска с 01.06.2019 установлен размер платы за содержание жилого помещения в следующих многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей <*>
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	18,14
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	18,33
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	18,95
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	18,95
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	19,60
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	21,02
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	21,66
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	22,79
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	23,40
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	25,49
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	26,09

Примечания: <*> – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от

21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1985 «О предоставлении Штам Н. С., Штам В. Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Штам Н. С., Штам В. Э. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062035:34 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хинганская, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062035:7 в габаритах объекта капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1987 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041630:5 площадью 0,1796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рекордный, 3 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 1 м с северной и северо-западной сторон в габаритах проекции навеса.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1988 «О сроках проведения конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, в 2019 году»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска определены следующие сроки проведения конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, в 2019 году:

прием заявлений о предоставлении грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, –

с 03.06.2019 по 07.06.2019;

рассмотрение заявлений о предоставлении грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, подведение итогов конкурса социально значимых проектов – с 14.06.2019 по 08.07.2019.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1990 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет общий отдел управления экономической и организационной работы в сфере земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – общий отдел), отдел доходов от использования муниципального имущества управления доходов от имущества мэрии (далее – отдел доходов).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

Признаны утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2014 № 977 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный

постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9619 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887»;

постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2015 № 5132 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887»;

пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1994 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества.

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, физическим лицам, заинтересованным в получении сведений об объектах учета, в виде выписок из реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – заявитель).

.Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Организация предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент), управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – УЖВ).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется:

в части выдачи сведений об объектах учета из реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – реестр), за исключением выдачи сведений об объектах учета из подраздела 1.3 «Жилые помещения» реестра, в департаменте отделом

инвентаризации и учета имущества управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска (далее – отдел инвентаризации и учета имущества);

в части выдачи сведений об объектах учета из подраздела 1.3 «Жилые помещения» реестра подведомственным УЖВ муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (далее – МКУ «ГЖА»).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача выписки из реестра либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.11 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание для отказа.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 дней со дня поступления заявления о выдаче сведений из реестра (далее – заявление).

Признаны утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1818 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества»;

пункт 35 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2019 № 2001 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Жуденкову П. Н. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:18 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 488/1 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Кожемякину С. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (газопровод, автономная канализация) на земельном участке является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063515:27 площадью 0,0738 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-

б)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Оборонной.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:29 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Корс-А» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:261 площадью 0,5543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная (зона производственной деятельности (П-1)).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051915:66 площадью 0,3760 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

6. Кобылянскому А. Л. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:16 площадью 0,0908 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Калужский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:15 в габаритах объекта капитального строительства.

7. Шенделовой Е. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:26 площадью 0,0382 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.

8. Сухомлиновой Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121025:55 площадью 0,0859 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемушная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером

54:35:121025:43.

9. Харчикову М. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в целях регулирования линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062455:17 площадью 0,0520 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Порт-Артурский, 27 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062455:15.

10. Ловыгиной И. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063975:31 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063975:32, с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063975:05.

11. Солятовой А. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и существующая застройка земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111290:31 площадью 0,1500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

12. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:20 площадью 0,7921 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:16, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:21, с 3 м до 2,5 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Коммунистической;

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 30 этажей до 45 этажей;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 4,11 в границах земельного участка.

13. Кузнецову А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 10 % в

границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:453 площадью 0,0415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Расцветай на Маркса» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:1972 площадью 0,9588 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,5 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 4801 кв. м до 4110 кв. м.

Установлен следующий порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождении комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 31.05.2019.